

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה ענ"א 161/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) לשנת 2027, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 124 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים וחירות
הנושא נדון בוועדה בתאריך 26/10/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 26/10/2026

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש
Acquisitions Department
Acquisitions and Logistics Department

שם מוסד: **וטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01: תת מהדורה

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף בכיר תשתית כלכלה (תחום דירות ומבנים)
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	161/2026
תאריך	26.10.2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	מ"מ יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
מורד פרץ/דנה ליאונוב	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	תפקיד בוועדה
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) לשנת 2027, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 124 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2027	31.12.2027	כ- 163,780 ₪ (כולל מע"מ 18%)	
שם הספק		מספר הספק	(ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
וואן סיטי איי טי בע"מ		520027749	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

V טובין



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: arielk@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il דוא"ל:

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה 01:

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, ב-3.3.2019, ב-6.3.2022 וב-12.12.2024, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ (שהחליפה את שמה לוואן סיטי איי טי בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2016 עד 14.4.2019, מ-15.4.2019 עד 14.4.2022, מ-15.4.2022 עד 14.4.2025 ומ-1.1.2025 עד 31.12.2027 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2026 לנושא זה היה כ-1,854,935 ₪, כולל מע"מ.

גב' הילה אמר, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף תשתית כלכלה, מבקשת במכתבה מ-12.10.2026, להתקשר עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 124 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חייבים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 124 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, תחתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלק"ס. הלק"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לגמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

13 V

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000594607]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024

מועד אחרון להגשת השגות 9.12.2024.

א

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית (מצ"ב).

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31 לתח"ס) **V** לא

- ☐ כן (יש לפרט את הסיבה)
- ☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
- ☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- ☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- ☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- ☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), מנהלת את נתוני הארנונה עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 124 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ס 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).
החלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור 124 רשויות מקומיות, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2027 עד 31.12.2027) בעלות של כ-163,780 ₪, כולל מע"מ 18%. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב). לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. הקבצים יופקו ע"י חברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני הארנונה של רשות זו או אחרת, או שחברת וואן סיטי איי טי בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהרשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני הארנונה של עצמן, ה"מ"ס תפעל כדי שהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן, תפיק את הנתונים עבור ה"מ"ס. העלות הכוללת המשוערת השנתית של ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-138,794 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר 1,119.3 ₪ X 124 רשויות) מוצמדת לעליית המדד הידוע, מצ"ב. (העלות לכל רשות גבוהה בכ-2.9% מהעלות בשנת 2026. 1,119.3 ₪ בשנת 2027 לעומת 1,116.08 ₪ בשנת 2026). בכפוף לקיום תקציב. ב-19.11.2024 פורסמה כוונה להתקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36 חודשים בהיקף משוער של כ-500,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2024 בוצעו 3 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית (137,910 ₪, 160,675 ₪ ו-163,780 ₪). סה"כ היקף ההתקשרות מסוף שנת 2024 הוא כ-462,365 ₪ מתוך כ-500,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	מ"מ יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אמנון ניסן	מורד פרץ/ דנה ליאונב	מיכל חורין/ עפרה שוקטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	6.10.26	מורד פרץ - חשב בכיר	26.10.26	26.10.26	
חתימה		חשבוט המרזות נספח טיסקה			

225ak26

26.10.26

עמוד 4 מתוך 4	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית		טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.1.1	הוראה מקשרת:	
7.1.4.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	תת מהדורה: 01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	7.12.2025

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 _____ תקנת משנה 29(2) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלא"ס להכריז על חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות לשם בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.1.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים
--

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מר מורד פרץ	
חתימה			

מורד פרץ
 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 7.12.25

עו"ד חורין

פרופ' ירון פלוס
 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

עמוד 5 מתוך 5	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

עמוד 1 מתוך 2

דרישה 5100012619

נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	10 / 2026	בקשת רכש קבצי ארנונה 2027 מאוטומציה
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	4015-0001-1686
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטאטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	11/10/2026
יחידה מקצועית	הסבר	בקשת רכש קבצי ארנונה 2027 מאוטומציה
תשתית כלכלה		

נתונים נוספים

גילת גלימדי
13:12:52 11/10/2026

סעיף תקציבי 4015/1
בקשת רכש קבצי ארנונה 2027 מאוטומציה
מחיר 163775.976 ש"ח כולל מע"מ

גילת גלימדי
13:13:56 11/10/2026

מחיר כולל מעמ 163775.976 ש"ח
לא כולל מעמ138,794 ש"ח

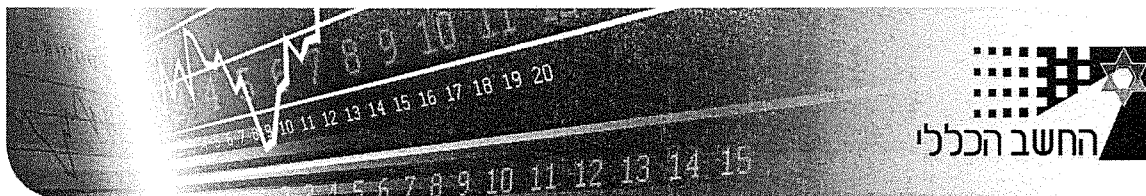
עמוד 2 מתוך 2

רזיאל אליהו
15:21:39 11/10/2026

מאושר: 163,776 ש"ח כולל מע"מ
שיריון: 3400014669

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	
00001	04-53-01-15	64002173	קבצי ארנונה -אוטומציה	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
164	0	0	0	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
4015-0001-1686	163,776	אוטומציה		
סה"כ				
הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
164	0	0	0	0



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תשתית כלכלה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	12.10.2026
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
רכישת נתוני ארנונה – חברת "החברה לאוטומציה" וואן סיטי – שנת 2027

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס רוכשת נתוני ארנונה לצורך בניית מרשם דירות ומבנים, חלק מהנתונים נרכשים מחברת "החברה לאוטומציה" שמנהלת את קבצי הארנונה של 124 עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות.
בתאריך 12.12.2024 אישרה וועדת מכרזים ענ"א 127/2024 את חברת "החברה לאוטומציה" כספק יחיד לרכישת נתוני ארנונה של עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות עד לתאריך 31.12.2027.
נבקש לאשר את ההתקשרות לשנת 2027.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ בודד לכל רשות – 1,119.3 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ עלות הקבצים:
124 רשויות * 1,119.3 ₪ = 138,794 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עלות ההתקשרות לשנת 2027: 163,775.976 ₪ כולל מע"מ.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ספק יחיד

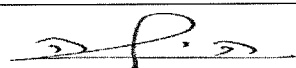
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-15
WBS: 6400-4015-0001-1686

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	הילה עמר
חתימה	
תפקיד	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☒ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה תקנת משנה

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מ"מ, תקנת משנה

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי לא.

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב ספק יחיד בתחום.
--

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו כן, לא נמצא.
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרותה משך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור/ המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך נוספת לא כלל התקשרות המשך מבוקשת
	2027	138,794 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני ארנונה			3 (29)	התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אריאל קדושי
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף רכש

עמוד 4 מתוך 4

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



לכבוד

הילה אמר - מנהלת מרשם דירות ומבנים
תחום בכיר בינוי ונדל"ן – אגף בכיר תשתית כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
hilaamar@cbs.gov.il

הנדון: הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה רשויות לשנת 2027

שלום רב,
כהמשך לבקשתכם, מצייב הצעת מחיר להפקת נתוני ארנונה עבור הרשויות המקומיות אשר עושות שימוש במערכת גבייה וארנונה מבית החברה לאוטומציה. שיטת ההפקה, פורמט הקבצים, העברת הקבצים והתוצרים שיופקו, יתבססו על תכניות עיבוד והפקה הקיימות.

פירוט עלות:

הפקת קובץ נתונים לכל רשות: **1,119.3 ₪ מוצמד לעליית המדד הידוע**
כמות רשויות: 124

סה"כ עלות חד פעמית: 138,793.20 ₪

הערות:

- ההתקשרות ניתנת לחידוש לתקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם בהסכמת שני הצדדים, על בסיס הצעה זו ורשימת הישובים הרלוונטיים במועד ההזמנה.
- התשלום בפועל יקבע ע"פ רשימת הישובים שנתונים יסופקו ללמ"ס בפועל.
- החברה לאוטומציה אינה אחראית על טיב הנתונים המתקבלים מהרשויות.
- אספקת הקבצים **מותנית באישור חתום מצד הרשות המקומית בלבד**
- אין להעתיק או להעביר התוצרים או חלקים מהם לידי גורם צד ג'
- העברת הקבצים תתבצע באמצעות כספת ללמ"ס (ע"פ נוהל אבטחת מידע)
- הצעה זו הינה חומר עסקי חסוי, אין להעתיקה או לשכפלה או להעבירה לצד ג' ללא אישור בכתב של החברה לאוטומציה.

תנאי תשלום

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- תוקף ההצעה: 30 יום מיום הוצאתה.
- המחירים צמודים לעליית המדד.
- אישור ההזמנה מותנה באישור מנהל הכספים
- תנאי תשלום: שוטף 30

לכבוד		
הריני מאשר/ת את הצעתכם לעיל עבור _____		
שם + חתימה	חותמת	תאריך
שם פרטי וטלפון ליצירת קשר לשם ביצוע ההזמנה		

תנאים כלליים:

- 1.1 ONEcity הינה בעלת מלוא זכויות היוצרים בתוכנה ובעיצוב המערכות שהינה מספקת ואין בהסכם זה להעניק כל זכויות מעבר לזכות השימוש כמפורט בהצעת המחיר. הזמנת שירותים ו/או מוצרי תוכנה אינם כוללים חומרה מכל סוג.
- 1.2 אין לבצע שינויים במבנה ובתוכן ההצעה.
- 1.3 ככל שישולבו בתוצרים אשר יסופקו על ידי ONEcity תוכנות מדף של צדדים שלישיים, מתחייב הלקוח לעשות בהם שימוש בהתאם להסכם רישיון השימוש של יצרן תוכנות המדף הרלוונטי.
- 1.4 אחריותה של ONEcity לכל דבר ועניין הקשור בהצעה זו ו/או בהסכם ההתקשרות שייחתם לאחריה ו/או במערכת מוגבלת לנוזקים ישירים בלבד, ולתקרה כוללת ומצטברת אשר לא תעלה על סך התמורה שהתקבלה מהלקוח בגין הצעה זו ב- 12 החודשים שקדמו להיווצרות הנוזק. בכל מקרה, על אף האמור בכל דין ו/או בהצעה זו ו/או בכל הסכם שבין הצדדים, ONEcity ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לנוזקים עקיפים, תוצאתיים, מיוחדים או עונשים שייגרמו ללקוח ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, שחזור תוכנות, רכישת מוצרים או שירותים חלופיים על ידי הלקוח (כגון עלות כיסוי), עלויות זמן השבתה. הגבלת האחריות האמורה תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת.
- 1.5 ONEcity מעמידה לרשות הלקוח מערכת מידע אולם מובהר כי היא איננה אחראית לפרשנות ו/או ליישום ו/או הטמעה של הוראות הדין הספציפיות החלות על הלקוח במערכת. באחריותו של הלקוח לוודא ולבדוק, בכל עת, כי המערכת פועלת בהתאם להוראות הדין העדכניות החלות עליו ועונה על צרכיו ודרישותיו ובעצם השימוש בה הוא הוא פוטר בזאת את ONEcity מכל אחריות לטעות ו/או בעיה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעים ממעשה ו/או מחדל של ONEcity בפרשנות ו/או ביישום ו/או בהטמעה של הוראות הדין במערכת.
- 1.6 למען הסר ספק, הלקוח יישא במלוא האחריות לכל מידע ו/או נתונים ו/או פרטים (להלן: "הנתונים") המועברים ו/או המוזנים ו/או המוצגים באמצעות מוצרי ו/או שירותי ONEcity וישפה אותה בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרמו לחברה ל ONEcity הנובע מהנתונים ו/או השימוש בהם.
- 1.7 השירותים יינתנו ע"י ONEcity כקבלן עצמאי ולא ייווצרו יחסי עובד-מעביד בין ONEcity ועובדיה לבין הלקוח.
- 1.8 הלקוח לא ישדל באופן ישיר ו/או עקיף את עובדי ONEcity ולא יעסיקם במשך תקופת אספקת השירותים ו- 12 חודשים לאחריה.
- 1.9 ONEcity רשאית להעסיק קבלני משנה מבלי לגרוע מאחריותה לפי ההצעה.
- 1.10 ככל שהזמנה זו כוללת שירות מתמשך ו/או מתחדש, מעבר לתקופת ההתחייבות הראשונה, שניתן להפסיקו בהודעה מוקדמת מטעם הלקוח, הרי שתקופת ההודעה המוקדמת לא תפחת מ-90 ימים ובאחריותו של הלקוח לוודא קבלת ההודעה על הפסקת ההתקשרות על ידי ONEcity, כתנאי לכניסתה לתוקף.
- 1.11 תנאי הצעה זו מהווים מידע סודי וקנייני של ONEcity ואין להעתיקם או לגלותם ללא אישורה המוקדם בכתב, אלא לאלה מבין עובדי הלקוח המעורבים ישירות בהסכם, אליו מתייחסת ההצעה, אשר להם "צורך לדעת" – כאשר על הלקוח האחריות המלאה והבלעדית להבטיח כי עובדיו הנ"ל יהיו מודעים לתנאים אלה וינהגו לפיהם. עם קבלת הצעה זו, מסכים הלקוח כי ONEcity תהינה רשאית לפרסם את דבר קיומו של הסכם זה במועד שיוסכם ע"י הצדדים.
- 1.12 בעלות על ההצעה: כל הזכויות, הבעלות וזכויות הקניין הרוחני במידע הכלול במסמך זה או בכל חלק ממנו, וכן בכל התיקונים ו/או התוספות למסמך זה ("ההצעה") ו/או בתוצרים או המערכות המסופקות על פיו מוקנות ONEcity.
- 1.13 תנאים כלליים אלה יחולו גם במקרה בו ההתקשרות הסופית בין הלקוח ל ONEcity תבוצע באמצעות הזמנה שיוציא הלקוח מבלי שחתם בשולי טופס הצעה זה.

שם ספק	סמל רשות מקומית	שם רשות מקומית	סוג רשות מקומית	1=ממשיך 0=נגרע
אוטומציה	29	יסוד המעלה	מועצה מקומית	אופקים נגרע מ EPR
אוטומציה	31	אופקים	עירייה	
אוטומציה	41	אליכין	מועצה מקומית	
אוטומציה	46	יבנאל	מועצה מקומית	
אוטומציה	122	רמת ישי	מועצה מקומית	
אוטומציה	166	גן יבנה	מועצה מקומית	
אוטומציה	171	פרדסיה	מועצה מקומית	
אוטומציה	229	גני תקווה	עירייה	
אוטומציה	466	בית דגן	מועצה מקומית	
אוטומציה	473	אבו סנאן	מועצה מקומית	
אוטומציה	478	אכסאל	מועצה מקומית	
אוטומציה	481	מגאר	עירייה	
אוטומציה	482	בועיינה-נוג'ידאת	מועצה מקומית	
אוטומציה	483	בענה	מועצה מקומית	
אוטומציה	485	ג'ולס	מועצה מקומית	
אוטומציה	487	ג'ש (גוש חלב)	מועצה מקומית	
אוטומציה	489	דבוריה	מועצה מקומית	
אוטומציה	490	דייר אל-אסד	מועצה מקומית	
אוטומציה	496	חורפיש	מועצה מקומית	
אוטומציה	499	יפיע	מועצה מקומית	
אוטומציה	504	כאבול	מועצה מקומית	
אוטומציה	505	כאוכב אבו אל-היג'א	מועצה מקומית	
אוטומציה	507	כפר יאסיף	מועצה מקומית	
אוטומציה	509	כפר כנא	מועצה מקומית	
אוטומציה	510	כפר מנדא	מועצה מקומית	
אוטומציה	517	מזרעה	מועצה מקומית	
אוטומציה	520	משהד	מועצה מקומית	
אוטומציה	522	נחף	מועצה מקומית	
אוטומציה	525	סאג'ור	מועצה מקומית	
אוטומציה	529	אעבלין	מועצה מקומית	
אוטומציה	530	עיילבון	מועצה מקומית	
אוטומציה	532	עין מאהל	מועצה מקומית	
אוטומציה	534	עספיא	מועצה מקומית	
אוטומציה	537	פורידיס	מועצה מקומית	
אוטומציה	538	שעב	מועצה מקומית	
אוטומציה	541	ג'סר א-זרקא	מועצה מקומית	
אוטומציה	542	ריינה	מועצה מקומית	
אוטומציה	565	אזור	מועצה מקומית	
אוטומציה	587	סביון	מועצה מקומית	
אוטומציה	627	ג'לג'וליה	מועצה מקומית	
אוטומציה	628	ג'ת	מועצה מקומית	
אוטומציה	638	קלנסווה	עירייה	
אוטומציה	654	כפר קרע	עירייה	
אוטומציה	666	עומר	מועצה מקומית	
אוטומציה	831	ירוחם	מועצה מקומית	

שם ספק	סמל רשות מקומית	שם רשות מקומית	סוג רשות מקומית	1=ממשיך 0=נגרע
46	אוטומציה	874	מגדל העמק	עירייה
47	אוטומציה	913	שבלי - אום אל-גנם	מועצה מקומית
48	אוטומציה	944	בסמת טבעון	מועצה מקומית
49	אוטומציה	962	טובא-זנגרייה	מועצה מקומית
50	אוטומציה	975	זרזיר	מועצה מקומית
51	אוטומציה	978	כעביה-טבאש-חג'אג'רה	מועצה מקומית
52	אוטומציה	998	ביר אל-מכסור	מועצה מקומית
53	אוטומציה	1015	מבשרת ציון	מועצה מקומית
54	אוטומציה	1020	אור עקיבא	עירייה
55	אוטומציה	1059	כסיפה	מועצה מקומית
56	אוטומציה	1139	כרמיאל	עירייה
57	אוטומציה	1192	ערעה-בנגב	מועצה מקומית
58	אוטומציה	1200	מודיעין-מכבים-רעות	עירייה
59	אוטומציה	1224	כוכב יאיר	מועצה מקומית
60	אוטומציה	1247	חריש	עירייה
61	אוטומציה	1263	כפר ורדים	מועצה מקומית
62	אוטומציה	1268	מיתר	מועצה מקומית
63	אוטומציה	1286	שגב-שלום	מועצה מקומית
64	אוטומציה	1290	זמר	מועצה מקומית
65	אוטומציה	1292	ג'דידה-מכר	מועצה מקומית
66	אוטומציה	1295	יאנוח-ג'ת	מועצה מקומית
67	אוטומציה	1296	כסרא-סמיע	מועצה מקומית
68	אוטומציה	2100	טירת כרמל	עירייה
69	אוטומציה	2200	דימונה	עירייה
70	אוטומציה	2300	קריית טבעון	מועצה מקומית
71	אוטומציה	2600	אילת	עירייה
72	אוטומציה	2610	בית שמש	עירייה
73	אוטומציה	2620	קריית אונ	עירייה
74	אוטומציה	2630	קריית גת	עירייה
75	אוטומציה	2650	רמת השרון	עירייה
76	אוטומציה	2710	אום אל-פחם	עירייה
77	אוטומציה	2720	טירה	עירייה
78	אוטומציה	2730	טייבה	עירייה
79	אוטומציה	3570	אריאל	עירייה
80	אוטומציה	3730	גבעת זאב	מועצה מקומית
81	אוטומציה	4000	חיפה	עירייה
82	אוטומציה	4001	בוקעאטא	מועצה מקומית
83	אוטומציה	4201	מג'דל שמש	מועצה מקומית
84	אוטומציה	4502	עין קנייא	מועצה מקומית
85	אוטומציה	6000	באקה אל-גרביה	עירייה
86	אוטומציה	6100	בני ברק	עירייה
87	אוטומציה	6300	גבעתיים	עירייה
88	אוטומציה	6400	הרצלייה	עירייה

שם ספק	סמל רשות מקומית	שם רשות מקומית	סוג רשות מקומית	1=ממשיך 0=נגרע
אוטומציה	6600	חולון	עירייה	
אוטומציה	6700	טבריה	עירייה	
אוטומציה	6800	קריית אתא	עירייה	
אוטומציה	6900	כפר סבא	עירייה	
אוטומציה	7100	אשקלון	עירייה	
אוטומציה	7200	נס ציונה	עירייה	
אוטומציה	7300	נצרת	עירייה	
אוטומציה	7400	נתניה	עירייה	
אוטומציה	7900	פתח תקווה	עירייה	
אוטומציה	8000	צפת	עירייה	
אוטומציה	8300	ראשון לציון	עירייה	
אוטומציה	8400	רחובות	עירייה	
אוטומציה	8600	רמת גן	עירייה	
אוטומציה	8700	רעננה	עירייה	
אוטומציה	8900	טמרה	עירייה	
אוטומציה	9000	באר שבע	עירייה	
אוטומציה	9400	יהוד-מונוסון	עירייה	
אוטומציה	9800	בנימינה-גבעת עדה	מועצה מקומית	
אוטומציה	M02	מרום הגליל	מועצה אזורית	
אוטומציה	M08	הגלבוע	מועצה אזורית	
אוטומציה	M25	חבל מודיעין	מועצה אזורית	
אוטומציה	M27	גן רווה	מועצה אזורית	
אוטומציה	M37	שער הנגב	מועצה אזורית	
אוטומציה	M39	שדות נגב	מועצה אזורית	
אוטומציה	M45	אלונה	מועצה אזורית	
אוטומציה	M50	לכיש	מועצה אזורית	
אוטומציה	M52	מעלה יוסף	מועצה אזורית	
אוטומציה	M65	אל-בטוף	מועצה אזורית	
אוטומציה	M66	בוסתן אל-מרג'	מועצה אזורית	
אוטומציה	M68	נווה מדבר	מועצה אזורית	
אוטומציה	M69	אל קסום	מועצה אזורית	
אוטומציה	בסמ"ה	מועצה מקומית	בסמ"ה	
אוטומציה	חורה	מועצה מקומית	חורה	
אוטומציה	מגדל תפן	מועצה מקומית	מגדל תפן	
אוטומציה	43	מטולה	מועצה מקומית	מטולה נגרעה ממלמ
אוטומציה	536	פקיעין (בוקיעה)	מועצה מקומית	פקיעין נגרעה ממלמ

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 9.12.2024).

ג. מהות השירות הנדרש

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מתווקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 9.12.2024 (חי בכסלו תשפ"ה), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכר

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	19.11.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [מסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחדושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה. חברת וואן סיטי איי טי בע"מ פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת וואן סיטי איי טי בע"מ עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה. ההתקשרות כוללת: תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י וואן סיטי איי טי בע"מ בתקופה המבוקשת. רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2025 מצורפת כנספח.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"י ☐ כן ☒ לא

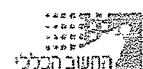
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☒ טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה

שם הספק:	וואן סיטי איי טי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	520027749
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-420,000 ש"ח לפני מע"מ לתקופה של 3 שנים. כ-500,000 ש"ח, כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.1.2025 – 31.12.2027

עמוד 1 מתוך 6

בתוקף מיום: 01.01.2010



<http://takam.mof.gov.il>

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקאים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועיריות ברחבי הארץ.

2. ממצאי הבדיקה

1. העיריות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאוד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד ח"בים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

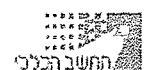
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מרשם דירות ומבנים	ד"ר מיכל סבח
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

עמוד 2 מתוך 6

בתוקף מיום: 01.01.2010



<http://takam.mof.gov.il>

פריית פרסום באחר: 4000594607, דרישות הלת"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסמן:								
לא נמצאה תוצאה								

פניית פרסום באתר: 4000594607, דרישות הלג"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עי

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	התקשרות	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים	נתונים כלליים	
499,590.00					אומדן סכום התקשרות:					זיהוי:	4000594607
								סטאטוס:	חדש	מספר תיק התקש...	4000594607
										שם חברה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
										יחידה מפרסמת:	משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(לג"ס)
										סיווג התקשרות:	פטר ממכר
										סוג פרסום:	פרסום כוונה להתקשרות
										תאור ההתקשרות:	דרישות הלג"ס ממנהל קובצי הארמונה עבור עזריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות - וואן סיטי איי בי"מ
										מספר הל'ך(מכרז):	הל'ך בינלאומי
										אופן המשת המכרז:	סטטוס חיבה דיגיט...
										מספר פרייה במח"	...
										סוג התקשרות:	רכש
										שדות להחנה בפרסומי פטור בלבד	
										תקנה חוק:	תקנה 3(29) - ספק יחיד
										מהות החלטה:	טרב התקבלה החלטת ועדה
										מרחם מאשר/ועדה:	ע"א - משרדית
										הערות	
										נתונים ...	
										אין נתונים	

פניית פרסום באתר: "400059460", דרישות הלא"ס ממנהל קובץ הארמנה עבור עי

[illegible]

פניית פרסום באתר: 4000594607, דרישות ה"מ"ס ממנהל קובצי הארמנה עבור עי

פרטים	נושא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
מסך:								
ספקים	סוג תקופה	מ.תחילה	א.סיום	משך ...	שווי התקשרות	מטבע	ח.י	שווי התקשרות
ספקים	פטור ממכר	01.01.2025	31.12.2027	36.00	427,000.00	ש"ק	...	0 499,530.00



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם וטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה 01:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 117/2025 תאריך 7.12.2025
ועדת מכרזים ענ"א	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
מורד פרץ/דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צ'מרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות עם וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ) לשנת 2026, כספק יחיד, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארגונה שהחברה מנהלת עבור רשויות מקומיות שונות (במועד זה – עבור 122 רשויות). הנתונים הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.1.2026	31.12.2026	כ- 160,675 ₪ (כולל מע"מ 18%)	
שם הספק			מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)
וואן סיטי איי טי בע"מ			520027749

*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ מקרקעין

☐ ביצוע עבודה

☐ שירותים

V טובין

שם המאשר: אבי מישאל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 5

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות		פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מחזור: 01	
החשב הכללי		ועדות מכרזים ועבודות ועדות משרדיות 7.2.1.1 7.2.1.1.15.ט תת מהדורה: 01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת שיופקו עבורה נתוני ארנונה של עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, הנדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת) ומראה תמונת מצב לאותה שנה.

ועדת הפטור אישרה ב-30.3.2016, ב-3.3.2019, ב-6.3.2022 וועדת המכרזים ב-12.12.2024, על סמך אישור ועדת המכרזים את ההתקשרות עם חברת החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ (שהחליפה את שמה לוואן סיטי איי טי בע"מ), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.4.2016 עד 15.4.2019, מ-14.4.2019 עד 15.4.2022, מ-14.4.2022 עד 14.4.2025 ומ-1.1.2025 עד 31.12.2027 (בהתאמה) לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. סך הכל היקף ההתקשרות עם החברה לאוטומציה בשנים 2013-2025 לנושא זה היה כ-1,694,260 ש"ח, כולל מע"מ.

ד"ר מיכל סבח, ראש תחום מרשם דירות ומבנים באגף דמוגרפיה ומפקד, מבקשת במכתבה מ-17.11.2025, להתקשר עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת בתקופה זו עבור 122 רשויות מקומיות (המפורטות ברשימה מצ"ב), כספק יחיד. החברה פיתחה בסיס נתונים ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. יש לשלם לחברה תשלום עבור נתוני הארנונה של 122 עיריית, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בצירוף טבלאות מילוני ערכים, בפורמט שהוסכם ע"ג מדיה מתאימה, חתוכים למועד מסוים על פי דרישת הלמ"ס.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2024. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מרביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מרביים	
פרטי	המכרז/ההסכם
מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא	
גימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים	
• אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000594607]

הפרסום בוצע מיום 19.11.2024 עד ליום 9.12.2024.

מועד אחרון להגשת השגות 9.12.2024 _____

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שני ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:		ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:		01	תת מהדורה: 01	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- ☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- ☐ העתק מההשגות שנתקבלו
- ☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת וואן סיטי איי טי בע"מ (החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ לשעבר), כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2025 עד 31.12.2027, לתשלום עבור עלויות הפקת נתוני ארנונה שהחברה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך בניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

[illegible][illegible]

- [illegible]

[illegible]

புதிதாயிற்று

- ☐ אמרתי, הוֹלֵא אֶת־עַמִּי, וְאֶת־אֶרֶץ־יִשְׂרָאֵל;
- ☐ אמרתי, הֲלֵיךְ אֶת־אֶת־הַיָּם, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ;
- ☐ אמרתי, הֲלֵיךְ אֶת־הַיָּם, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ;
- ☐ אמרתי, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ;
- ☐ אמרתי, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ, וְאֶת־הַיָּבֵשׁ;

□ d (in 4600 NW 20, TE)

A 4N

(פ, מעד 17 סעיף 46) ,העלאתה את המאד נלעג למוסד עולמי, לא להעלות סוסים ולחזק מעמך, סאט

סוּדָּה עוֹלָמְיָא לֹא יִלְאוּ עֲבָדֵי דְּסוּדָּה

 ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ ԼՍՄԻՇ – ԼՍՄԻՇԱՆ ԱԿԿԸ ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ	ԼՍՄԻՇ – ԼՍՄԻՇԱՆ ԱԿԿԸ	ՔԱՆԱԿ:	10	ՄԱ ՔԱՆԱԿ : 10
	ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ	ՔԱՆԱԿ ԱԿԿԸ:	ՔՏՏՏՏՏՏՏՏՏ	
	ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ	ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ:	1ՏՏՏ	
	ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ	ԼՍՄԻՇ:	ԼՍՄԻՇԱՆ ԱԿԿԸ	
	ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ	ԼՍՄԻՇ:	ԼՍՄԻՇ ԱԿԿԸ ԱԿԿԸ	


 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
 ԵՎ ՀԱՅԵՐԵՆԵՐԻ
 ԿՈՒԼՏՈՒՐՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
 ԿԵՆՏՐՈՆ

SECRET - INFORMATIONAL
XREF NUMBER 0044
000000

[illegible]